

## Försäljning av Minken 2 i Arjeplog

Dnr 02201-2017

### Förslag till beslut

- Styrelsen i Region Norrbotten beslutar att genomföra försäljning av fastigheten Minken 2 i Arjeplog till fastighetens bokförda värde som är 4,7 mnkr vid tillträdesdagen 2018-06-01 med tillägg för avlyft moms som ska återföras.
- Styrelsen beslutar att Region Norrbotten får träffa ett 18-årigt hyresavtal som baseras på dagens hyresnivåer.
- Styrelsen beslutar att Regionfastigheter bekostar vissa takåtgärder till ett värde av maximalt 0,9 mnkr samt bekostar mindre anpassningar i egna verksamhetslokaler.

### Yttrande till beslutsförslaget

Regionstyrelsen ser positivt på att avyttra fastigheten Minken 2 till Arjeplogs kommun vilket är i linje med Region Norrbottens fastighetstrategi att successivt minska regionens lokalytor.

### Sammanfattning

Region Norrbotten och Arjeplogs kommun är överens om att Region Norrbotten säljer fastigheten Minken 2 till Arjeplogs kommun. Tidpunkten för övertagandet är 1 juni 2018.

Regionsstyrelsen har redan 2017-06-07 beslutat i detta ärende men försäljningen kunde inte genomföras då Arjeplogs kommun inte beslutade i ärendet. Försäljningen är nu aktuell med nytt tillträdesdatum och ny köpesumma baserat på bokfört värde per 2018-06-01.

### Ärendet

Region Norrbotten säljer fastigheten Minken 2 till Arjeplogs kommun. Fastigheten inrymmer regionverksamhet som hälsocentral, ambulans och folk-tandvård men även extern verksamhet såsom kommunala boenden.

Uthyrningsbar lokalyta är 5 937 kvm. Regionen hyr idag 32 procent av lokalytan, kommunen 39 procent och vakanta ytor motsvarar 29 procent.

Arjeplogs kommuns avsikt är att efter ett förvärv genomföra en större om- och tillbyggnad för att samla ytterligare kommunal verksamhet till ett ställe.

### Avtalskonstruktion

- Region Norrbotten säljer fastigheten Minken 2 i Arjeplog till fastighetens bokförda värde vid tillträdesdagen med tillägg för avlyft moms som ska återföras.
- Bokfört värde 2018-06-01 beräknas 4,7 mnkr.
- Regionen träffar ett 18-årigt hyresavtal som baseras på dagens hyresnivåer.
- Regionfastigheter bekostar vissa takåtgärder till värde av maximalt 0,9 mnkr.

- Regionfastigheter bekostar mindre anpassningar i egna verksamhetslokaler.

**Protokollsutdrag skickas till:**

Ekonomi och planeringsdirektör

Divisionschef, division service